

Sede: Teggiano(SA): Via Matinella, 18 - tel.: 3472974506 - Recapito: Napoli: P.zza N. Amore, 6 - tel.: 081200198
 C.C.I.A.A. n. 31534 (SA) - Ruolo n. 960 (SA).

Conferimento incarico **CASAIN** immobiliare

Il/La sottoscritto/a

COGNOME	NOME	NATO A	IL	RESIDENTE A
VIA	IN QUALITA' DI	CODICE FISCALE	TELEFONI	

Autorizza con la presente la CASAIN IMMOBILIARE a procurare l'acquirente per l'immobile sito in:

COMUNE	PROV.	VIA	N° CIV.	C.A.P.
---------------	--------------	------------	----------------	---------------

Descrizione immobile, situazione ipotecaria più eventuali accordi diversi:

FIRMA

L'immobile è:	LIBERO	OCCUPATO DA	CANONE	TEL. INQUILINO
----------------------	---------------	--------------------	---------------	-----------------------

Alle seguenti condizioni:

A) PREZZO DI VENDITA	B) PROVVISORIO	C) SCADENZA INCARICO
-----------------------------	-----------------------	-----------------------------

D) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti si riportano espressamente a tutte le norme e leggi vigenti in materia di mediazione.

E) Il pagamento al sottoscritto/a di quanto pattuito al momento della vendita sarà sempre per assegno circolare.

F) Il sottoscritto salderà le spettanze della Casain Immobiliare al momento del contratto preliminare o, in mancanza di questo, alla stipula dell'atto definitivo, in caso di mancata vendita nulla è dovuto.

G) L'incaricante prende atto che l'agenzia potrà percepire altresì un compenso da parte dell'acquirente.

H) La rinuncia alla vendita alle condizioni pattuite e il mancato rispetto di quanto riportato nel presente testo, obbligano il sottoscritto al pagamento del compenso sopra concordato.

I) La Casain Immobiliare potrà avvalersi della pubblicità che si riterrà più idonea.

L) Il presente incarico viene conferito alla Casain Immobiliare in forma esclusiva ed irrevocabile sino alla data concordata nel presente testo.

M) Per eventuali controversie il Foro competente è quello di Napoli.

N) In caso di vendita a persone presentate dalla Casain Immobiliare anche ad incarico scaduto il sottoscritto si impegna a corrispondere egualmente alla stessa Casain Immobiliare il compenso stabilito.

O) Il sottoscritto dichiara di avere la piena, ed esclusiva disponibilità dell'immobile suddetto con l'obbligo di ottenere, dove occorra, il consenso del proprio coniuge.

P) Il sottoscritto autorizza la Casain Immobiliare a far sottoscrivere all'eventuale acquirente delle proposte d'acquisto relative al proprio immobile e che accetterà se conformi a quanto pattuito nel testo.

Q) Il presente incarico alla scadenza si rinnova di 60 gg., e così di seguito se non viene disdetto 15 gg. prima della sua scadenza con lettera raccomandata A/R.

R) In virtù della legge per la privacy, si autorizza la Casain Immobiliare ad usare i dati personali indicati sull'incarico, solo ed esclusivamente per concludere la compravendita, e quant'altro previsto dagli art. 13, 23, 26, L. 196/2003, relativo al consenso e alla tutela del trattamento dei dati personali.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 C.C. dichiaro di approvare specificatamente le clausole di cui alle lettere A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P-Q-R

FIRME

.....

**Il presente incarico ha validità solo se timbrato e firmato dal titolare della CASAIN
 TIMBRO e FIRMA del titolare:**

Data incarico.....